

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/41525	54245/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DPO-DRUH [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PRR - Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação

Assunto: Proposta de delegação de competências para os efeitos expressos no n.º4 da cláusula 3.ª do Acordo de Representação, no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, objeto do Investimento RE-C02-i01 do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), cuja minuta foi deliberada e aprovada em reunião de câmara em 02 de junho de 2025.

No âmbito do Programa 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), objeto do Investimento RE-C02-i01, o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU, I.P.) aprovou oito candidaturas de Beneficiários Diretos correspondentes a operações de reabilitação de habitações próprias e permanentes, em condições indignas de insalubridade e insegurança.

A aprovação de seis candidaturas, com financiamento a 100%, a fundo perdido, ficou expressamente condicionada à prévia celebração de Acordos de Representação entre os Beneficiários Diretos e o Município, nos termos de minuta aprovada em reunião de Câmara de 2 de junho de 2025.

As seis candidaturas são as identificadas com os SIGA 62791, 63022, 63040, 63321, 63054 e 65197, com o financiamento total elegível, sem IVA, de 696.621,62€ (seiscentos e noventa e seis mil seiscentos e vinte e um euros e sessenta e dois cêntimos).

Nos Acordos de Representação já celebrados, e em concreto na Cláusula 3.ª, n.º1, alínea c), os Beneficiários Diretos conferiram ao Município poderes de representação para, em seu nome e no seu interesse, *celebrar o contrato de empreitada, bem como os conexos com esta que se revelem necessários para a concretização* das soluções habitacionais, cujo pagamento dos respetivos serviços será efetuado, de forma faseada, através da conta bancária do Município afeta ao PRR, em função da libertação pelo IHRU, I.P. das verbas correspondentes.

Impõe-se, pois, que os contratos de aquisição de serviços, incluindo a elaboração de caderno de encargos para projetos, fiscalização, segurança em obra, e empreitadas, sejam celebrados pelo Município de Braga, na qualidade de representante legal dos Beneficiários Diretos.



Para a aprovação da candidatura os Beneficiários Diretos escolheram os projetistas para a elaboração de estudos prévios e, com base neles, colheram orçamentos junto de empresas de construção civil.

Os valores máximos financiados constam na Ficha do Projeto de Investimento (PRR1D_FichaPT) de cada candidatura.

A mesma minuta no n.º4 da cláusula 3ª designa *como responsável pelos atos necessários à boa execução do presente acordo o Chefe da Divisão de Reabilitação Urbana e Habitação, a quem conferem designadamente os poderes para a prática dos atos previstos no n.º1.*

Ainda de acordo com comunicação do IHRU, I.P. de 26 de fevereiro de 2025, o Município não terá de aplicar as regras de contratação pública, estabelecidas no C.C.P. (Código dos Contratos Públicos).

No entanto, para a concretização e relevando a máxima transparência, o chefe da Divisão de Reabilitação Urbana propôs a criação de uma comissão interna constituída, no mínimo, com 3 técnicos superiores com competência para a elaboração e análise de toda a documentação associada.

Tendo em conta a premência para conclusão e entrega das obras até 31 de março de 2026, com possibilidade de prorrogação até 30 de junho de 2026, propõe-se que a Câmara Municipal delibere autorizar o Senhor Presidente da Câmara Municipal, a celebrar os referidos contratos e a praticar todos os atos subsequentes, com faculdade de subdelegação.

Anexa-se:

- Minuta do Acordo de Representação, aprovada em reunião de Câmara de 2 de junho de 2025;
- Fichas dos Projetos de Investimento;
- Acordos de Representação celebrados com os Beneficiários Diretos;
- Contratos de Financiamento celebrados com o IHRU, I.P.

